



Ombygning til plejehospital – Betty Nansens Allé, Frederiksberg

Bygherre:
KAB v/Frederiksberg Forenede
Boligselskab

Arkitekt:
ONV Arkitekter A/S

Ingeniør:
Rambøll A/S

Udførelsesperiode:
13.11.2018 – 22.05.2020

Bruttoareal:
5.700 m²

Entrepriseform:
Hovedentreprise

Entreprisensum:
86 mio. kr.

Rolle:
Hovedentreprenør inkl.
byggepladsledelse og med
egenproduktion af beton-, murer-,
tømrer- og snedkerarbejde.

Projektet omfattede ombygning af eksisterende bygning på Betty Nansens Allé 51-53, som er opført i begyndelsen af 1970'erne. Bygningen er på otte etager med en centralt placeret fordelingsgang og yderliggende boligenheder mod facade.

Bygningen indeholder ca. 5.700 kvadratmeter, som er fordelt på ca. 80 almennyttige plejeboliger med tilgængelighed og tilhørende servicefunktioner placeret i stueetagen.

Som en del af ombygningen er boligenhedernes indretning gentænkt. Alle installationer er udskiftet og ny facade monteret.

Ombygningen indbefattede byggepladsetablering og koordinering, nedrivning af dele af det eksisterende tag, nedrivning af tunge konstruktioner, dæk ved indgangsparti, vindues- og døråbninger. Der er udført bly- og pcb-sanering.

Der er udført nye punktfundamenter, søjler, bjælker, facadeelementer, vægelementer og facadebeklædning. Vinduer og døre, badeværelser, køkkener og øvrigt inventar er udskiftet. Derudover er der udført nye vvs-installationer, ventilation, sprinkling og el-installationer samt elevatorer og dørautomatik herunder ventilationskanaler.

Renoveringen og ombygningen er en del af en større helhedsplan for Nordens Plads og bygningerne på Betty Nansens Alle, som er støttet af Landsbyggefonden.

