



## Nyt hotel - Skelbækgade 3, København

Bygherre:  
Halmtorvet 29 A/S

Arkitekt:  
Danielsen Architecture A/S

Ingeniør:  
Alectia A/S

Udførelsesperiode:  
15.07.2016 – 01.09.2018

Bruttoareal:  
23.000 m<sup>2</sup>

Entrepriseform:  
Totalentreprise

Entreprisenum:  
330 mio. kr.

Rolle:  
Totalentreprenør

Opførelse af nyt hotel – Hotel Scandic Kødbyen – med en kapacitet på 370 værelser og 11 møde- og konferencelokaler. Hotellet kan rumme ca. 550 gæster. Den største konferencosal får plads til 440 personer og hotellets restaurant ca. 400.

Der er udført vandtæt P-kælder i 2 etager, som sikres med jord-ankre pga. opdrift. Fra stueetagen til 4. sal er bygningen opført som traditionelt elementbyggeri med tunge bagmure i beton og huldækelementer med frit spænd fra facade til facade på 15 m.

Facade er udført i facadepuds og med 300 mm isolering. Vinduer og døre i facaden er udført i glas/alu og indvendige vægge med fermacell. Gulve i stueetagen er slebet beton. Værelser er udført med trægulve og værelsesgange med tæpper. Badekabiner er præfabrikeret fra Italien. Centralt teknikrum er placeret i kælder med syv ventilationsanlæg. Opvarmning og køling på værelser sker via fancoils suppleret med gulvvarme i badekabiner. Solceller er monteret på taget.

Der er i alt 11 elevatorer på hotellet.

