



Ledige grundarealer – Jernholmen 31-35, Hvidovre

Ledig grund:
Jernholmen 31-35, 2650 Hvidovre

Kommune:
Hvidovre

Matrikelnummer:
Parcel af 43cb, Avedøre By

Vejadgang:
Jernholmen

Areal:
Ca. 27.000 m²
Kan udstykkes i parceller på
minimum 10.000 m²

Kontakt:
Adm. Dir. Hans Christensen
Tlf. 43 26 56 11
hc@einarkornerup.dk

Byplan

For området gælder lokalplan 501, der forbeholder arealet til industri-, værksteds- og engrosvirksomheder med tilhørende lagervirksomheder samt forretningsvirksomhed, der har tilknytning til de pågældende virksomheder, eller som naturligt falder plads i industriområdet.

Grunden må udnyttes således:

Bygningernes rumfang må højst udgøre 3 m³ pr. m² nettogrundareal, og det bebyggede areal må ikke overstige 40 % af nettogrundarealet.

Grundpris: 800 kr./m² excl. moms.

Bemærk:

Hertil kommer andel af udgiften til den udførte byggemodning, der omfatter stikvejen incl. fremføring af kloakker, fjernvarme og vand. Denne udgift andrager **180 kr./m²** excl. moms.

Salg af et grundareal forudsætter som udgangspunkt, at vi udfører byggeopgaven, samt at grunden bebygges 100 % eller tæt derpå i henhold til gældende lokalplaner.

Såfremt De eller Deres forretningsforbindelser har aktuelle planer for et byggeri, udregner vi gerne, og gratis, et overslag over de samlede byggeudgifter.