Nærum Søpark – Renovering af 66 almene boliger

Projektadresse:
Rundforbivej 227-237, 247-255, Nærum

Bygherre:
Lejerbo, Rudersdal

Bygherre kontaktperson:
John Kim Fletting, Lejerbo
E: XJKF@lejerbo.dk M: 70121310

Arkitekt:
Nordic Office of Architecture A/S

Ingeniør:
Norconsult A/S

Udførelsesperiode:
10/2023 – 9/2025

Bruttoareal:
4.350 m^2

Entrepriseform:
Hovedentreprise

Entreprisesum:
70 mio. kr.

Rolle:
Hovedentreprenør inkl. byggepladsledelse og med egenproduktion af beton-, murer-, tømrer- og snedkerarbejde.

EK har gennemført renovering af Nærum Søpark – Lejerbo afdeling 202-0. Afdelingen er opført i 1978 og omfatter 66 boliger fordelt på fem blokke i tre etager.

Der er udført opretning af byggeskader, herunder udskiftning af tage, facader og altaner samt efterisolering af facader.

Forplader og isolering i facadeelementer er nedtaget, og der er etableret nye fundamenter, isolering og opmuret ny skalmur.

Lette facadepartier er nedtaget, og der er etableret nye præfabrikerede bagvægge, fundamenter og skalmure.

Altaner og altanvægge er udskiftet, og vindues- og dørpartier er fornyet. Der er etableret nye sadeltage, og loftrum er efterisoleret.

I blok 7 er der etableret tilgængelighedsboliger med nye trappe- og elevatortårne, herunder nye trapper og elevatorer, som sikrer niveaufri adgang.

Indvendigt er der etableret nye ventilationsanlæg i samtlige boliger samt nye håndklæderadiatorer i alle badeværelser.

Alle boliger har fået nye døre, herunder entrédøre.

I de tilgængelige boliger er der etableret nye badeværelser og køkkener.

Projektet er gennemført med støtte fra Landsbyggefonden.