



Totalrenovering af Mændenes Hjem

Projektadresse:

Lille Istedgade 2, København

Bygherre:

Mændenes Hjem

Arkitekt:

Albjerg & Buchardt Arkitekter ApS

Ingeniør:

Eduard Troelsgård Rådg. Ing. A/S

Udførelsesperiode:

Projektering: 01.02.20 - 01.02.21

Udførelse: 01.02.21 - 01.11.22

Bruttoareal:

Ombygning: 2.080 m²

Nybygning: 1.030 m²

Entrepriseform:

Hovedentreprise

Entreprisenum:

79 mio. kr.

Rolle:

Hovedentreprenør inkl. byggepladsledelse og med egenproduktion af beton-, murer-, tømrer- og snedkerarbejde.

EK har udført totalrenovering og udvidelse af Mændenes Hjem. Totalrenoveringen er støttet af Den A.P. Møllerske Støttefond, Augustinus Fonden og Louis-Hansen Fonden. Opgaven omfattede renovering af 48 boliger/værelser m/u bad, kontorer, klinikker, fællesarealer, trapper/elevator, mindre produktionskøkken, personalefaciliteter, WC/badekerner, depoter og teknikrum. I eksisterende bygning er udført miljøsanering af indvendige overflader samt oprensning af olieforurenede jord.

Stue-3. sal (1.675 m²) samt kælder (405 m²) er renoveret. Tagetage er nedrevet, og der er påbygget to etager (4. og 5. etage), i alt 830 m². På de nye etager er der opført værelser, kontorer samt personale- og beboerkøkkener. Der er etableret nyt tag med grøn Sedum-belægning på den eksisterende bygning.

Alle udvendige døre og vinduer er udskiftet for energioptimering. Fuger på facaden er udkradset og omfuget.

Der er genbrugt mursten til reparationer på facader. Alle installationer er skiftet, herunder stigstreng, faldstammer og varmeanlæg.

Der er monteret ny komfortventilation i alle værelser samt i spiserum. Herudover er der udført ny procesventilation i køkken samt røgventilation i trappe og elevatorskakt. Der er etableret ny elevator, udendørs rampe, handicaptolletter samt bad for øget tilgængelighed. På gårdareal er der opført en én-etages tilbygning på ca. 200 m² med overliggende terrasse/gårdhave med bl.a. nyt gummigulv og beplantning. I den nye tilbygning er der monteret nyt køkken samt spisesal til brugerne.

Projektet er udført i et projektforløb, da det har været vigtigt for Mændenes Hjem, at de fysiske rammer for stedets brugere er skabt gennem et tæt samarbejde med alle aktører, så optimale løsninger har kunnet udvikles og optimeres i projektforløbet. Opgaven er udført som integreret byggeri i et tæt samarbejde mellem Mændenes Hjem, EK og rådgivere.