



Helhedsrenovering af Saltværkshuse

Projektadresse:

Vintergækvej 2-32 m.fl., Tårnby

Bygherre:

Boligorganisationen Tårnbyhuse

Arkitekt:

DOMUS arkitekter A/S

Ingeniør:

Torkil Laursen A/S

Udførelsesperiode:

Etape 1 og 2: 11.02.21 – 15.03.2023

Etape 3: 19.09.22 -16.10.23

Bruttoareal:

9.444 m²

Entrepriseform:

Hovedentreprise

Entreprisenum:

I alt 122,6 mio. kr. ekskl. moms

Rolle:

Hovedentreprenør med byggepladsledelse samt egenproduktion af beton-, murer-, tømrer- og snedkerarbejde.

EK har udført helhedsrenovering af den almennyttige boligbebyggelse Saltværkshuse, blok B, C og D. Den fjerde blok, blok A, er tidligere renoveret og har fungeret som referencemock-up for projektet. Helhedsrenoveringen blev støttet af Landsbyggefonden.

Hovedentreprisen omfattede ombygning af 127 almennyttige boliger, som efter sammenlægning blev til 103 almennyttige boliger. Alle med niveaufri adgang.

Helhedsplanen omfattede renovering af klimaskærm med efterisolering af skalmur og nye vinduer, altandøre og nye stålaltaner, der er udført med værn og trædæk. Private haver blev udført med ståltrapper og trætrin.

Der er udført nye køkkener og badeværelser samt nye tekniske installationer herunder udskiftning af varmeinstallationer, kontroludsugningsanlæg for kælder til og med 2. sal samt decentralt ventilationsanlæg på 3. sal.

Den nye tagetage er udført med lette facade- og tagelementer samt indvendige vægge.

Der er udført tilgængelighedsboliger i 5 opgange med elevator fra kælder til 3. sal. Elevatorer er udført med delvis in situ-støbt skakt og etagedæk i forrum.

Der er foretaget miljøsanering i forbindelse med asbest, PCB og tungmetaller.

Renoveringen blev udført blokvis, og beboerne genhuset i perioden for renovering af den pågældende boligblok.

Beboerhåndtering forekom i forbindelse med udbedring af mangler.