



Helhedsrenovering af Smørum Gårdhuse

Projektadresse:

Irishaven 2-274, Smørum

Bygherre:

Egedal Boligselskab v/KAB

Arkitekt:

Tegnestuen Vaandkunsten A/S

Ingeniør:

Wissenberg A/S

Udførelsesperiode:

17.10.2022 – 01.07.2026

Igangværende

Bruttoareal:

11.615 m²

Entrepriseform:

Hovedentreprise

Entreprisenum:

195,1 mio. kr.

Rolle:

Hovedentreprenør med byggepladsledelse samt egenproduktion af beton-, murer-, tømrer- og snedkerarbejde

EK er p.t. i gang med at helhedsrenovere Smørum Gårdhuse. Projektet omfatter renovering af 137 gårdhavehuse, der er opført 1975 til 1976 og er beliggende i Smørumnedre.

Boligerne har i mange år haft indeklima-problemer som følge af fugt, træk og skimmelsvamp. Problemerne kan bl.a. henføres til boligernes krybekældre, som nu nedlægges og erstattes af en energirigtig gulvkonstruktion.

Derudover renoveres kloak under bygninger i nødvendigt omfang. Indvendigt arbejde omfatter nye køkkener, nye badeværelser, nye vægge samt nye installationer for afløb, vand, varme, el og antenne i hele boligen. Fliser i de nye udførte belægnin-ger på nye stier, er delvist genbrugt.

Alle beton vægoverflader er helt eller delvist saneret for miljøfarlige stoffer. Det samme gør sig gældende af nedtagning af samtlige badekabiner i alle 137 gårdhavehuse.

Udhængsplader i form af eternit saneres for asbest i alle 137 boliger.

Helhedsplanen omfatter også føring af nye forsyninger i stier, nye dræn og etablering af nye udvendige teknikbokse med vand og ventilation.

Limtræ (vandret/lodret) monteres som værende den bærende konstruktion for nye træfacader ind mod haverne. Nye skure og dertilhørende nye teknikbokse udføres i træ.

Arbejderne i boligerne er så omfattende, at alle beboere genhuses i pavilloner opsat på området eller i anden bolig i området.

