



Helhedsrenovering af Smørum Gårdhuse

Projektadresse:

Irishaven 2-274, Smørum

Bygherre:

Egedal Boligselskab v/KAB

Arkitekt:

Tegnestuen Vaandkunsten A/S

Ingeniør:

Wissenberg A/S

Udførelsesperiode:

17.10.2022 – 16.06.2025

Igangværende

Bruttoareal:

11.615 m²

Entrepriseform:

Hovedentreprise

Entreprisenum:

195,1 mio. kr.

Rolle:

Hovedentreprenør med byggepladsledelse samt egenproduktion af beton-, murer-, tømrer- og snedkerarbejde

EK er p.t. i gang med at helhedsrenovere Smørum Gårdhuse. Projektet omfatter renovering af 137 gårdhavehuse, der er opført 1975 til 1976 og er beliggende i Smørum-nedre. Boligerne har i mange år haft indeklimaproblemer som følge af fugt, træk og skimmelsvamp. Problemerne kan bl.a. henføres til boligernes krybekældre, som nu nedlægges og erstattes af en energirig og gulvkonstruktion.

Derudover renoveres kloak under bygninger i nødvendigt omfang. Indvendigt arbejde omfatter nye køkkener, nye badeværelser, nye vægge samt nye installationer for afløb, vand, varme, el og antenne i hele boligen.

Helhedsplanen omfatter også føring af nye forsyninger i stier, nye dræn og etablering af nye udvendige teknikbokse med vand og ventilation.

Ind mod haverne udføres nye træfacader, og der udføres nye skure ved hoveddøre.

Arbejderne i boligerne er så omfattende, at alle beboere genhuses i pavilloner opsat på området eller i anden bolig i området.

